

Burmistrz Miasta Orzesze
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
położonej w Orzeszu przy ulicy Wincentego Witosa, stanowiącej własność Gminy Orzesze

L. p.	Położenie	Nr działki	Pow. w m ²	Nr KW	Cena wywoławcza netto
1	Orzesze ul. Wincentego Witosa	1619/79	923	KA 1M/00050982/6	73 900,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Opis nieruchomości.

Nieruchomość usytuowana w Orzeszu przy ul. Wincentego Witosa, wydzielonej geodezyjnie drodze wewnętrznej wymagającej zorganizowania. Nieruchomość stanowi teren niezabudowany, częściowo ogrodzony przez posesję sąsiednią, zadarniony, dotychczas użytkowany rolniczo. Bezpośrednio na działce nie występują sieci infrastruktury technicznej a sieci uzbrojenia: kanalizacja, linia energetyczna i gaz dostępne w pasie drogi ul. Kościuszki.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem rysunku planu: 22MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
Szczegółowy zapis i sposób zagospodarowania terenu wynika z w/w planu, który znajduje się do wglądu w Urzędzie Miejskim w Orzeszu – pok. nr 7 lub na stronie www.bip.orzesze.pl

Nieruchomość położona jest w granicach terenu górniczego KW SA KWK „Bolesław Śmiały” w Łaziskach Górnych, obowiązkiem inwestora jest opiniowanie wszelkich inwestycji z Okręgowym Urzędem Górnictwem.

Nieruchomość zapisana w operacie ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako grunty rolne klasy IIIb – co wymaga złożenia wniosku o wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej do Starostwa Powiatowego w Mikołowie.

Termin zagospodarowania terenu.

Nieruchomość zbywana z chwilą przejścia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy. Szczegółowy sposób zagospodarowania nieruchomości będzie mógł nastąpić w oparciu o ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość.

Zbywane nieruchomości nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.

Informacja o przeznaczeniu nieruchomości przewidzianej do zbycia w drodze przetargowej.

Informację o przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez:

- ogłoszenie w prasie wyciągu z ogłoszenia
- umieszczenie pełnej treści ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu, na stronie internetowej oraz BIP.

Przetarg na sprzedaż:

1. nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1619/79
odbędzie się w dniu 30.05.2019r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Orzeszu.

Wysokość wadium dla nieruchomości wynosi: 10 000 zł.

Wadium należy wnieść do dnia 31.05.2019r.

- w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Orzeszu:
Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy Nr 55845410402002000003290002

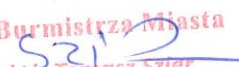
Za dzień wpłaty wadium przyjmuje się dzień wpływu środków na konto Urzędu.

Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Orzesze jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu.

Wykaz nieruchomości, które przeznaczone do sprzedaży był podany do publicznej wiadomości w dniu 23.01.2019r.

Burmistrz Miasta Orzesze zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Przestrzennej i Odpadów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Orzeszu, pokój nr 8, tel. 032 32 48 821 w godz. 7³⁰ – 15³⁰.

Z up. Burmistrza Miasta

mgr inż. Tomasz Szier
Naczelnik
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Odpadów Komunalnych